

«СОГЛАСОВАНО»

Г.А. Цыганов ГАО "ТК-2" АИТС

(должность, Ф.И.О)

« 06 АПР 2026 » 2026 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор
ООО «Архбиоэнерго»

Н.И. Виноградова

_____ 2026 г.



ПЛАН
подготовки объектов теплоснабжения ООО «Архбиоэнерго»
на территории Городского округа «Город Архангельск» Архангельской области
к отопительному периоду 2026-2027 годов

Наименование организации: ООО «Архбиоэнерго»

ИНН: 2901200792

Юридический адрес: 163025, г. Архангельск, ул. Постышева, д. 26

Контакты (электронная почта/ телефон): info@sawmill25.ru / 8 (8182) 63-43-00

Руководитель организации: Исполнительный директор Виноградова Н.И.

Объекты, находящиеся в эксплуатации:

– Котельная пос. 23 лесозавод; 4,5 МВт по адресу г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 8, корп. 1, стр. 1;

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 **Отопительный период 2022/2023 года:**

Котельная пос. 23 лесозавод; 4,5 МВт по адресу г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 8, корп. 1, стр. 1;

Вид основного топлива: пеллеты (древесные гранулы);

Вид резервного топлива: нет;

Температурный график: 95-70

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Реконструкция теплового пункта котельной пос. 23 лесозавод;

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

1.2 **Отопительный период 2023/2024 года:**

Котельная пос. 23 лесозавод; 4,5 МВт по адресу г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 8, корп. 1, стр. 1;

Вид основного топлива: пеллеты (древесные гранулы);

Вид резервного топлива: нет;

Температурный график: 95-70

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

1.3 **Отопительный период 2024/2025 года:**

Котельная пос. 23 лесозавод; 4,5 МВт по адресу г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 8, корп. 1, стр. 1;

Вид основного топлива: пеллеты (древесные гранулы);

Вид резервного топлива: нет;

Температурный график: 95-70

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилась

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилась.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	8,2	5,1	-3,8	-8,7	-7,2	-7,7	-5,7	0,4	7,3
ОЗП 2023/2024 годов	8,7	4,0	-4,0	-9,0	-12,4	-9,9	-2,3	-1,0	4,9
ОЗП 2024/2025 годов	14,4	4,0	-2,0	-5,3	-6,1	-7,3	-1,9	0,6	9,3
ОЗП 2025/2026 годов	11,6	5,2	-0,6	-6,2	-14,3	-14,0	н/д	н/д	н/д

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	16.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	28.05.2024	253
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	25.05.2025	244
ОЗП 2025/2026 годов	18.09.2025	н/д	н/д

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
Тепловые сети эксплуатируются сторонней организацией					

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Кол-во отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	Котельная пос. 23 лесозавод 2011 Arimax Bio	Пеллеты	0	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	Котельная пос. 23 лесозавод 2011 Arimax Bio	Пеллеты	0	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	Котельная пос. 23 лесозавод 2011 Arimax Bio	Пеллеты	0	-	-
ОЗП 2025/2026 годов // не завершен	Котельная пос. 23 лесозавод 2011 Arimax Bio	Пеллеты	0	-	-

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении к плану подготовки объектов теплоснабжения ООО «Архбиоэнерго» на территории Городского округа «Город Архангельск» Архангельской области к отопительному периоду 2026-2027 год

Приложение к плану подготовки объектов теплоснабжения ООО «Архбиоэнерго»
на территории Городского округа «Город Архангельск» Архангельской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Кол-во		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	шт.	1	Постоянно	
1.2	Осуществление контроля за режимом потребления тепловой энергии	шт.	1	Постоянно	
1.3	Обеспечение качества теплоносителя	шт.	1	Постоянно	
1.4	Организация коммерческого учёта реализуемой тепловой энергии	шт.	1	Постоянно	
1.5	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей	шт.	1	Постоянно	
1.6	Актуализация и согласование с Администрацией Города Архангельска плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	шт.	1	31 августа 2026 г.	
2.	Выполнение требований, установленных пунктами 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511				
2.1	Проверка знаний работников Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, должностных и эксплуатационных инструкций	чел.	4	15 августа 2026 г.	
2.2	Проверка знаний АУП и ИТР Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре	чел.	2	15 июля 2026 г.	
2.3	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок	шт.	1	31 мая 2026 г.	
2.4	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок	шт.	1	31 августа 2026 г.	
2.5	Испытание котлов на прочность и плотность	шт.	1	31 августа 2026 г.	
2.6	Проведение промывки котлов	шт.	3	31 июля 2026 г.	
2.7	Проверка срабатывания предохранительных устройств котлового контура	шт.	3	31 июля 2026 г.	
2.8	Проверка срабатывания предохранительных устройств сетевого контура	шт.	1	31 августа 2026 г.	
2.9	Проверка систем автоматизации управления котельных	шт.	1	31 августа 2026 г.	
2.10	Проверка готовности оборудования электроснабжения котельных	шт.	1	31 августа 2026 г.	
2.11	Испытание теплообменных аппаратов на плотность и прочность	шт.	1	31 июля 2026 г.	
2.12	Проведение промывки теплообменных аппаратов	шт.	2	31 июля 2026 г.	
2.13	Разработка и согласование графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения Общества	шт.	2	31 июля 2026 г.	
2.14	Разработка и согласование температурных графиков	шт.	1	31 августа 2026 г.	
3.	Срок разработки и утверждения организационно-распорядительным документом действующего Плана	шт.	1	31 августа 2026 г.	
4.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	шт.	1	15 апреля 2026 г.	
		шт.	1	31 августа 2026 г.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Кол-во		
5.	Утвержденное положение о диспетчерской службе в соответствии с требованиями главы V Правил N 511	шт.	1	31 августа 2026 г.	
6.	Утверждение перечня документации, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511	шт.	1	31 июля 2026 г.	
7.	Утверждение комплекта инструкций в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511	шт.	1	31 июля 2026 г.	
8.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктами 70, 71 Правил N 511	шт.	2	31 августа 2026 г.	
9.	Подготовка организационно-распорядительных документов Общества о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, определенных пунктом 7 Правил N 511, и (или), а также о назначении лиц, ответственных за осуществление производственного контроля.	шт.	1	31 июля 2026 г.	
10.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.	шт.	1	31 августа 2026 г.	
11.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	шт.	1	31 августа 2026 г.	
12.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	шт.	1	31 августа 2026 г.	
13.	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и валадки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511	шт.	1	31 августа 2026 г.	
14.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации пунктом 165 Правил N 511	шт.	1	31 августа 2026 г.	
15.	Подготовка копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	шт.	3	31 августа 2026 г.	
16.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511.	шт.	1	31 августа 2026 г.	
17.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов резервного (плавильного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	шт.	1	30 июня 2026 г.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Кол-во		
18.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	шт.	1	31 августа 2026 г.	
19.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	шт.	1	31 августа 2026 г.	

Исполнитель: Главный инженер ООО «Архбиоэнерго»
 Телефон: 8-931-404-86-20
 Электронная почта: mdi-29@mail.ru


 Мухамедзянов Д.И.